ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности Издешковского сельского поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

с. Издешково «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области Триппель Елены Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (гражданин, юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.На основании Протокола № \_\_ «Об итогах торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области (далее – Объект):

**- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 67:17:0020107:147 площадью 319 кв. метров, ограничения (обременения) не зарегистрированы, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, с. Издешково, ул. Свободы, д. 2(собственность 67-67-08/185/2013-329 от 08.05.2013).**

**2. Цена и порядок расчётов.**

2.1. Установленная по результатам аукциона в электронной форме продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет:

сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС).:

**- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 67:17:0020107:147 площадью 319 кв. метров, ограничения (обременения) не зарегистрированы, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, с. Издешково, ул. Свободы, д. 2(собственность 67-67-08/185/2013-329 от 08.05.2013).**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в п. 8. Договора.

2.3. Сумма задатка по Объекту - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в размере 10 процентов начальной цены продажи), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в торгах, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения настоящего Договора. НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Переход права собственности.**

3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с моментагосударственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области), после оплаты Покупателем полной стоимости Объекта.

3.2. Все расходы по государственной регистрацииперехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

1. **Особые условия.**

4.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на Объект, продаваемый по настоящему Договору;

- Объект не обременен правами третьих лиц;

- до перехода прав собственности на Объект к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче Объекта во владение (управление) третьих лиц.

В случае, если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных в настоящем пункте, по решению суда будет признано не соответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного по Договору.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

1. **Срок действия Договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу исчитается заключённым с момента его подписания сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах уПродавца, третий - направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

1. **Приложение к Договору.**

7.1. Протокол №\_\_\_«Об итогах торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на \_\_ (\_\_) листе.

7.2. Акт приема-передачи на \_\_ (\_\_\_) листе.

**8.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области**  215540, Смоленская обл., Сафоновский р-н,с.Издешково,ул.1-яЛенинская, д.3  **Получатель**: ИНН 6726011109 КПП 672601001 ОГРН 1066726012430 ОКПО 93942864 ОКТМО 66641457  р/с 03231643666414576300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск  к/с 40102810445370000055  БИК 016614901 л/с 04633015260  КБК 924 114 020 531000 00 410  Тел.: 8 (48142) 7-84-76, 7-85-15  E-mail: izdeshkovo-sp@mail.ru | **Покупатель** |
| **Подписи сторон:**  Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. |

**А К Т П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И № \_\_\_**

с. Издешково «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области№ \_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.202\_\_\_гАдминистрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области Триппель Елены Викторовны, действующей на основании Устава, передает, а «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. для физ.лица/ Наименование для юрид.лица , паспортные данные для физ.лица/ ОРГН, юрид.адрес, данные представителя для юрид.лица)*

принимает

**- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 67:17:0020107:147 площадью 319 кв. метров, ограничения (обременения) не зарегистрированы, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, с. Издешково, ул. Свободы, д. 2 (собственность 67-67-08/185/2013-329 от 08.05.2013).**

На момент подписания акта приема-передачи Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Имущества в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения объекта незавершенного строительства. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеются.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон:**  Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. |
|  |  |