****

 **Администрация**

**Издешковского сельского поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.10.2024** |  | **№ 34-р** |
| с. Издешково |

**Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области **от 09.01.2020 № 2 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации»,** руководствуясь Уставом Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области:

1. Определить с 01.11.2024 Общество с ограниченной ответственностью «ВК ПРОЕКТСТРОЙ» (далее по тексту – ООО «ВК ПРОЕКТСТРОЙ») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами, по перечню, согласно приложению № 1, ООО «ВК ПРОЕКТСТРОЙ», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2).

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (приложение № 3).

5. Распоряжение Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 26.10.2023 № 32-р «Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» считать утратившим силу с 01.11.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

Приложение № 1

к распоряжению

от 28.10.2024 № 34-р

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД |
| 1 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 9 |
| 2 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 19 |
| 3 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 46 |
| 4 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 4А |
| 5 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7А |
| 6 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7Б |
| 7 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 11 |
| 8 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 21 |
| 9 | с. Издешково, ул. Десантная, д. 3 |
| 10 | с. Издешково, пер. Свободы, д. 4 |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

Приложение № 2

 к распоряжению

 от 28.10.2024 № 34-р

Перечень работ и (или) услуг

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый

 в зависимости от конструктивных и технических параметров

многоквартирного дома

|  |
| --- |
| Таблица 1Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ |
| 1. Содержание придомовой территории |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.4.  | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.5. | Уборка мусора | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2. Содержание инженерных систем |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.3 | Регулировка, испытание, расконсервация, удаление воздуха из системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.5 | Проведение технических осмотров системы водоотведения и устранение незначительных неисправностей, прочистка системы | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.6 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.7 | Замена сгоревших электроламп | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов  | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.4 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410(1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| Глава муниципального образованияИздешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель** |
|  |  |  |  |  |
| Таблица 2Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющие двух видов благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ |
| 1. Содержание придомовой территории |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.4.  | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.5. | Уборка мусора | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2. Содержание инженерных систем |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.3 | Регулировка, испытание, расконсервация, удаление воздуха из системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.5 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.6 | Замена сгоревших электроламп | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов  | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.4 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410(1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
|  |  |  |  |  |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Таблица 3Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ |
| 1. Содержание придомовой территории |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.4.  | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.5. | Уборка мусора | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2. Содержание инженерных систем |
| 2.1 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.2 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.3 | Замена сгоревших электроламп | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов  | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.4 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410(1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
|  |  |  |  |  |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

Приложение № 3

к распоряжению

 от 28.10.2024 № 34-р

Размер платы за содержание жилого помещения

 в многоквартирных домах (\*)

(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(\*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб/кв.м) с НДС |
| С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования | Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования |
| 1.  | Многоквартирные капитальные дома 4-5 этажей, не имеющие один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) | 14,59 | 13,72 |
| 2. | Многоквартирные капитальные дома 2-3 этажа, не имеющие один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) | 14,03 | 13,36 |
| 3. | Многоквартирные жилые дома 2 этажа, не имеющие двух видов благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | 13,30 | 12,63 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома 2 этажа, имеющие не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | 12,20 | 11,53 |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**