****

 **Администрация**

**Издешковского сельского поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.10.2023** |  | **№ 32-р** |
| с. Издешково |

**Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области **от 09.01.2020 № 2 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации»,** руководствуясь Уставом муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области:

1. Определить с 01.11.2023 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Содружество» (далее по тексту – ООО «Управляющая компания Содружество») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами, по перечню, согласно приложению № 1, ООО «Управляющая компания Содружество», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2).

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (приложение № 3).

5. Распоряжение Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 27.10.2022 № 38-р «Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

Приложение № 1

к распоряжению

от 26.10.2023 № 32-р

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД |
| 1 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 2 |
| 2 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 19 |
| 3 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 46 |
| 4 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7А |
| 5 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7Б |
| 6 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 11 |
| 7 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 21 |
| 8 | с. Издешково, ул. Десантная, д. 3 |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

Приложение № 2

 к распоряжению

 от 26.10.2023 № 32-р

Перечень работ и (или) услуг

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый

 в зависимости от конструктивных и технических параметров

многоквартирного дома

|  |
| --- |
| Таблица 1Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ |
| 1. Содержание придомовой территории |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.4.  | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.5. | Уборка мусора | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2. Содержание инженерных систем |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.3 | Регулировка, испытание, расконсервация, удаление воздуха из системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.5 | Проведение технических осмотров системы водоотведения и устранение незначительных неисправностей, прочистка системы | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.6 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.7 | Замена сгоревших электроламп | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов  | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.4 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410(1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| Глава муниципального образованияИздешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель** |
|  |  |  |  |  |
| Таблица 2Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ |
| 1. Содержание придомовой территории |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.4.  | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.5. | Уборка мусора | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2. Содержание инженерных систем |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.3 | Регулировка, испытание, расконсервация, удаление воздуха из системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.5 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.6 | Замена сгоревших электроламп | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов  | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.4 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410(1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
|  |  |  |  |  |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Таблица 3Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ |
| 1. Содержание придомовой территории |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.4.  | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.5. | Уборка мусора | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2. Содержание инженерных систем |
| 2.1 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.2 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 2.3 | Замена сгоревших электроламп | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов  | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 3.4 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410(1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД |
|  |  |  |  |  |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

Приложение № 3

к распоряжению

 от 26.10.2023 № 32-р

Размер платы за содержание жилого помещения

 в многоквартирных домах (\*)

(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(\*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб/кв.м) с НДС |
| С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования | Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования |
| 1. | Многоквартирные капитальные дома 2-3 этажа, не имеющие один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) | 13,26 | 12,63 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома 2 этажа, имеющие не все виды благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | 12,57 | 11,94 |
| 3. | Многоквартирные жилые дома 2 этажа, имеющие не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | 11,53 | 10,90 |

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**