****

**Совет депутатов**

**Издешковского сельского поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.10.2022** |  | **№ 25** |
| с. Издешково | | |

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 28.12.2021 № 34**

**«Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт**

**одного квадратного метра общей площади жилых помещений**

**в многоквартирном доме»**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 28.12.2021 № 34 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирном доме» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается распоряжением Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области «Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» исходя из Минимального перечня работ и услуг без включения в тариф платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на срок не более одного года и по истечении указанного срока подлежит индексации с учётом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации. Если размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом не установлен распоряжением Администрацией Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области «Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», такой размер устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.».

2. Настоящее решение считать неотъемлемой частью решения от 28.12.2021 № 34.

3. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в газете «Земские ведомости».

И.п. Главы муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**