

**Администрация**

**Издешковского сельского поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.05.2024** |  | **№ 18-р** |
| с. Издешково | | |

**Об утверждении  доклада о правоприменительной практике в сфере осуществления муниципального жилищного контроля в Издешковском сельском поселении Сафоновского района Смоленской области**

**за 2023 год**

       В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральным законом  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 11.11.2021  № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Издешковском сельском поселении Сафоновского района Смоленской области», руководствуясь Уставом Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области:

 1.Утвердить доклад о правоприменительной практике в сфере осуществления муниципального жилищного контроля в Издешковском сельском поселении Сафоновского района Смоленской области за 2023 год  согласно приложению.

2.Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.  
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.   
  
  
Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

Приложение

к распоряжению Администрации Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области

от 20.05.2024 № 18-р

**Доклад**

**о правоприменительной практике в сфере осуществления муниципального жилищного контроля в Издешковском сельском поселении Сафоновского района Смоленской области за 2023 год**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Устава Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области;

-решения Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 11.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Издешковском сельском поселении Сафоновского района Смоленской области».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к:

- использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Положением о муниципальном жилищном контроле определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения:

Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований, в результате чего была снята угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям - 0% (нарушения не выявлены).

Доля отмененных результатов контрольных мероприятий – 0%.

Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений – 0%.

**2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля от лица Администрации муниципального образования осуществляет Глава муниципального образования.

Администрацией муниципального образования внесена необходимая информация и документы в Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2023 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

**3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

Постановлением Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 30.11.2022 № 83 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

Показатели результативности и эффективности программы:

- Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100%;

- доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований – 0% (нарушения обязательных требований не выявлены);

- доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме – 0%;

- доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля – 0%;

- доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – 0% (за консультированием не обращались).

**4. Сведения о контрольных мероприятиях**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В 2023 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2023 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

**5. Выводы и предложения по итогам организации и**

**осуществления вида контроля**

В 2023 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона № 248-ФЗ Советом депутатов и Администрацией Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Кроме того, Контрольным органом была внесена в Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информация и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте Администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.