



**Администрация
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.08.2021

№ 60

с. Издешково

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов:
 - теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области (далее - объекты теплоснабжения) согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - водоснабжения и водоотведения в с.Издешково Сафоновского района Смоленской области (далее - объекты водоснабжения и водоотведения), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Установить условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
3. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в составе:

Председатель комиссии:
Климова О.В. – Глава муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области;

Члены комиссии:
Боровиков Р.А. – главный специалист Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области;
Прохорова Н.А. - ведущий специалист Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области
Борисов Ю.В. – старший менеджер Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области;
Триппель Е.В. - менеджер Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.
4. Конкурсной комиссии:
 - 4.1. Обеспечить организацию, подготовку и проведение конкурса в

соответствии с действующим законодательством.

4.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации (изменения конкурсной документации) постановлением Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области разместить сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также опубликовать на официальном сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.3. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся осуществлять действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Глава муниципального образования
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области



О.В.Климова

Объекты теплоснабжения
с.Издешково Сафоновского района Смоленской области, передаваемые по
концессионному соглашению

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, год ввода	Местоположение имущества	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Тепловые сети надземные, стальные, двухтрубное исполнение, 1978, протяженностью: - 4376 м диаметром 200 мм; - 1372 м диаметром 150 мм	Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул. 1-я Ленинская, 2-я Ленинская, Заводская, Десантная, Свободы, Жданова,	918885,00	0,00	неудовлетворительное

Объекты
водоснабжения и водоотведения с.Издешково Сафоновского района
Смоленской области, передаваемые по концессионному соглашению

Сети водоснабжения и водоотведения

№	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Начисленная сумма амортизации	Остаточная стоимость
1	Водонасосная станция пл. 42 кв.м. ул. 1-я Ленинская стены кирпичные	01.01.1972	7089,66	7089,66	0,00
2	Водопроводная башня пл. 20,0 кв.м, ул. 25-го Октября стены кирпичные	01.01.1961	225808,92	225808,92	0,00
3	Здание Бани пл. 321,8 кв.м. 1 эт. кирпич, ул. 25 Октября	01.01.1958	168777,00	168777,00	0,00
4	Водопр., ул. 1-я Ленинск. до д. 7, 9, 11, 13, 15, 17 ул. Заводская дл. 295 м. диам. 89 сталь	01.01.1980	48675,00	48675,00	0,00
5	Водопр. асбестоцем дл. 310, диам. 100мм. от колод на ул. 2-я Ленинская до д. 7, 7-а, 7-б, 7-в, 9-а, 11-а	01.01.1971	51315,00	51315,00	0,00
6	Водопровод ул. Ленинская до ул. Десантная д. 3 дл. 362м. диам. 150 мм., 220м. диам. 100мм.	01.12.2004	50318,00	50318,00	0,00
7	Водопровод сталь дл 106м. диам. 89 мм от колод по ул. Десантная д. 3. и ул. Свободы д. 2-а	01.01.1975	17490,00	17490,00	0,00
8	Водопровод ж/д. п. Издешково чугун дл. 2650 п.м. диам. 200мм.	01.01.1962	2475,00	2475,00	0,00
9	Водопровод от врезки на ул. 2-я Ленинская до д. 25, 25-а, 23, 21, 21-а, 10, 19, 8 ул. 1-я Ленинская сталь дл.	01.01.1990	53295,00	53295,00	0,00

10	Водопровод от д. 12 по ул. Механизаторов до артез. скваж. полиэтилен дл. 200 м. диам. 75мм.	01.01.1961	530970,00	530970,00	0,00
11	Водопровод от д. 46 по ул. 25 Октября до д. 12 по ул. Механизаторов сталь диам. 75мм., дл. 300 м.	01.01.1962	3300,00	3300,00	0,00
12	Водопровод от ул. Десантная д. 3 до д. 5 дл. 31 м. диам. 40 мм. сталь	01.12.1975	4378,50	4378,50	0,00
13	Водопровод сталь дл. 24 м. диам. 40мм. от колод. по ул. Десантная	01.01.1975	4042,50	4042,50	0,00
14	Водопровод сталь дл. 64 м. диам. 40мм. от колод. по ул. Десантная от д.3 до д. 1-а по ул. Десантная	10.12.1975	8902,95	8902,95	0,00
15	Канализац. коллект. по ул. 1-я Ленинская до очистных сооружений дл. 881 м. диам. 100 мм. железобетон	01.01.1970	174438,00	174438,00	0,00
16	Канализац. коллек. № 2 дл. 826 м. диам. 100 мм. от д. № 10 по ул. 1-я Ленинская до очист. сооруж.	01.12.1994	163548,00	105398,00	58150,00
17	Канализац. сеть дл. 200 м. диам. 100 мм. керам, от д. № 7, 9, 11, 13, 15, 17, по ул. Заводская до канализац. колодца	01.12.1980	33247,50	32972,00	275,50
18	Канализационная насосная станция №2 пл. 18 кв. м. по ул. Десантная	01.01.1970	10808,00	10808,00	0,00
19	Канализационная насосная станция № 1 пл. 22 кв.м, по ул. 2-я Ленинская, стены кирпичные	01.11.1972	79516,00	74989,00	4527,00
20	Канализационная сеть дл. 25м. диам. 100мм. керамика от д. №25 по ул. 1-я Ленинская до канализац. коллектора	31.12.1990	5115,00	4104,00	1011,00
21	Канализационная сеть дл. 25 м. диам. 100мм. керамика от д. № 25-А по ул. 1-я Ленинская до ул. 2-я Ленинская	01.05.1990	6600,00	5432,00	1168,00
22	Канализационная сеть дл. 36 м. диам. 100 мм. керамика от д. 3 по ул. 1-я Ленинская до канализац. коллектора	01.03.1986	7425,00	6145,00	1280,00

23	Канализационная сеть дл. 48 м. диам. 100мм. керамика от д. № 19 до д. 21 по ул. 1-я Ленинская	01.04.1991	9504,00	6900,00	2604,00
24	Канализационная сеть дл. 56 м. диам. 100мм. керамика от д. № 23 по ул. 1-я Ленинская до канализац. коллектора	01.06.1991	11088,0 0	7960,00	3128,00
25	Канализационная сеть дл. 57 м. диам. 100мм. от д. 8 по ул. 1-я Ленинская до канализ. коллек. № 2 керамика	01.06.1984	11286,0 0	10121,00	1165,00
26	Канализация от д. 1 по ул. Десантная доканализ. коллект. керам, дл.24 м. диам. 100 мм.	01.01.1975	4752,00	4752,00	0,00
27	Канализация от д.1-а по ул. Десантная керам., диам. 100 мм.	01.01.19 73	27720,0 0	26770,68	949,32
28	Канализация от д. 2-а по ул. Свободы до д. 1 -а по ул. Десантная керам., дл.140 м. диам. 100 мм.	01.01.19 81	4554,00	4554,00	0,00
29	Канализация от д. 3 по ул. Десантная до колод., на сетях от д. 2-а керам. дл. 18м.диам. 100 мм.	01.01.19 75	3564,00	3564,00	0,00
30	Канализация от д. №5 по ул. Десантная до канализац. коллектора керам. дл. 71 м. диам. 100 мм.	01.01.19 75	14058,0 0	14058,00	0,00
31	Канализация от д. 9 по ул. 1-я Ленинская до канализац. коллектора по ул.Десантнаядл. 135 м. диам. 100 мм.	01.01.19 85	26730,0 0	23916,00	2814,00
33	Подкачная насосная станция пл. 14 кв.м.п. Издешково, ул. 1-я Ленинская д. 9	01.01.19 85	7224,00	7224,00	0,00
34	Скважина артезианская № 153 глубина 108 м. ул. 1-я Ленинская площадь 43,7 кв.м, высота 3,59 м. объем 157 куб.м.	01.01.19 57	61311,1 8	61311,18	0,00
35	Скважина артезианская № 1605 глубина 120 м. ул. Советская площадь 11,8 кв.м, высота 1,79 м. объем 21 куб.м.	01.01.19 62	4284,00	4284,00	0,00
36	Скважина артезианская №2 глубина 140м., ул. 25 Октября высота 16,9 м. - площадь 22,6 кв.м, объем 382 куб.м.	01.01.19 79	121563,26	121563,26	0,00

Условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Условия концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению (далее - объект концессионного соглашения).

1.1.1. Технические, эксплуатационные и экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.1.2. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.1.3. Срок действия концессионного соглашения - 5 лет с даты заключения.

1.3. Концессионер обязан за свой счет:

1.3.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

1.3.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом.

1.3.3. Осуществить создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения и ввести его в эксплуатацию согласно Заданию на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения) (приложение к настоящим условиям).

Создание и реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

1.3.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется концессионером в течение 5 лет с даты заключения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

осуществление бесперебойного теплоснабжения населения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области и других потребителей;

осуществление бесперебойного водоснабжения и водоотведения населения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области и других потребителей;

обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации объектов концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и иных нормативных правовых актов.

1.3.5. Предоставлять потребителям установленные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Смоленской области льготы.

1.3.6. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения. Далее, не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставлять концеденту выбранный им вид обеспечения, из предусмотренных выше, на следующие два года действия концессионного соглашения до окончания срока его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 5% от общей суммы инвестиций концессионера.

1.3.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объекты концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

1.3.8. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления реконструкции, предусмотренной концессионным соглашением, обеспечить выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

1.3.9. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

1.3.10. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.3.11. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

1.3.12. Обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Концедент обязан:

1.4.1. В течение 10 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения передать концессионеру объект концессионного соглашения по акту приема-передачи с передачей прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения.

1.4.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок проведения реконструкции объектов концессионного соглашения земельные участки, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером реконструкции, предусмотренной концессионным соглашением.

Договоры аренды соответствующих земельных участков заключаются с концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения с заявлением о заключении договоров аренды земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

1.5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по концессионному соглашению.

Возмещение расходов по концессионному соглашению осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

1.6. Расходы концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

2.1. Концессионная плата не устанавливается.

2.2. Параметры критерия конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия	Уменьшение или увеличение начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС:		Увеличение	0,25
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:			
2.1	Базовый уровень операционных расходов по годам, тыс. руб. за исключением расходов на приобретение топливно-энергетических ресурсов		Уменьшение	0,15
	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на ТЭР, концессионной платы и налога на прибыль), тыс.руб.		Уменьшение	0,05
	Расходы на приобретение электроэнергии, тыс.руб.		Уменьшение	0,10
	Расходы на приобретение холодной воды, тыс.руб.		Уменьшение	0,05
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:			
2.2.1	- удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал		Уменьшение	0,05
2.2.2	- потери тепловой энергии при транспортировке, тыс.Гкал в год,		Уменьшение	0,05
2.2.3	- удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, т.у.т/Гкал		Уменьшение	0,05
2.2.4	Тариф на отпуск тепловой энергии, руб./Гкал		Уменьшение	0,10
3	Нормативный уровень прибыли, %		Увеличение	0,05

Приложение к Условным концессионного соглашения,
критерии конкурса и параметры критериев конкурса

Задание на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения

по объектам теплоснабжения:

N п/п объекта	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность (производительность) объекта	Техническое состояние объекта	Объем инвестиций по годам, тыс.руб.	Год реализации и

по объектам водоснабжения и водоотведения:

N п/п объекта	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность (производительность) объекта	Техническое состояние объекта	Объем инвестиций по годам, тыс.руб.	Год реализации и

<p>протяженностью: 2800 м диаметром от 100 до 500 мм</p>	<p>- от колодца по ул. Десантная сталь дл. 24 м. диам. 40мм. - от колодца по ул. Десантная от д.3 до д. 1-а по ул. Десантная сталь дл. 64 м. диам. 40мм. - канализационная сеть дл. 200 м. диам. 100 мм. керам. от д. № 7, 9, 11, 13, 15, 17, по ул. Заводская до канализационного колодца - канализация от д. 9 по ул. 1-я Ленинская до канализационного коллектора по ул. Десантная дл. 135 м. диам. 100 мм. - канализация от д. 2-а по ул. Свободы до д. 1-а по ул. Десантная керам., дл. 140 м. диам. 100 мм</p>	<p>Протяженность 475 м</p>	<p>неудовлетворительное</p>		<p>2022-2023</p>
<p>- от ул. 1-я Ленинская до д. 7,9,11,13,15,17 ул. Заводская дл. 295 м. диам. 89 сталь. - от колодца на ул. 2-я Ленинская до д. 7,7-а,7-б, 7-в, 9-а, 11-а асбестоцементом дл. 310, диам. 100мм. - канализационная сеть дл. 25м. диам. 100мм. керамика от д. №25 по ул. 1-я Ленинская до канализационного коллектора - канализационная сеть дл. 36 м. диам. 100 мм. керамика от д. 3 по ул. 1-я Ленинская до канализационного коллектора - канализационная сеть дл. 25 м. диам. 100мм. керамика от д. №25-А по ул. 1-я Ленинская до ул. 2-я Ленинская</p>	<p>Протяженность 605 м</p>	<p>неудовлетворительное</p>		<p>2022-2023</p>	
<p>- от ул. Ленинская до ул. Десантная д. 3 дл. 362м. диам. 150 мм., 220м. диам. 100мм. - от колодца по ул. Десантная д. 3. до ул. Свободы д. 2-а сталь дл. 106м. диам. 89 мм</p>	<p>Протяженность 468 м</p>	<p>неудовлетворительное</p>		<p>2023-2024</p>	

	<p>- канализационная сеть дл. 48 м. диам. 100мм. керамика от д. № 19 до д. 21 по ул. 1-я Ленинская</p> <p>- канализационная сеть дл. 56 м. диам. 100мм. керамика от д. № 23 по ул. 1-я Ленинская до канализационного коллектора</p> <p>- канализационная сеть дл. 57 м. диам. 100мм. от д. 8 по ул. 1-я Ленинская до канализационного коллектора № 2 керамика</p> <p>- канализация от д. 1 по ул. Десантная до канализационного коллектора. керам. дл. 24 м. диам. 100 мм.</p>	Протяженность 185 м	неудовлетворительное		
<p>- Водопровод ж/д. п. Издешково чулун дл. 1867 п.м. диам. 200мм.</p> <p>- канализация от д. №5 по ул. Десантная до канализационного коллектора керам. дл. 71 м. диам. 100 мм</p> <p>- канализация от д. 3 по ул. Десантная до колодца, на сетях от д. 2-а керам. дл. 18м. диам. 100 мм</p> <p>- от врезки на ул. 2-я Ленинская до д. 25, 25-а, 23, 21, 21-а, 10, 19, 8 ул. 1-я Ленинская сталь</p>	<p>Протяженность 1867 м</p> <p>Протяженность 89 м</p> <p>Протяженность 1906 м</p>	<p>неудовлетворительное</p> <p>неудовлетворительное</p> <p>неудовлетворительное</p>		<p>2024-2025</p> <p>2025-2026</p>	