10+ Земские Ведомости

Газета Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

№ 11(1)-2021, 15 декабря 2021 бесплатно Интернет сайт: http:// izdeshkovo.admin-safonovo.ru/

Сегодня в номере

1 Конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды блочно-модульной котельной общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды блочно-модульной котельной общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Извещение о проведении открытого конкурса.
2. Раздел 1. Копия постановления Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 06.12.2021 № 89 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды блочно-модульной котельной общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области».
3. Раздел 2. Общие условия проведения открытого конкурса.
4. Раздел 3. Формы документов, предоставляемых участниками открытого конкурса.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Организатор открытого конкурса: Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, место нахождения: Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3, тел. 8 (48142) 7-84-76, эл. почта: izdesckovoov1968@mail.ru

Почтовый адрес: 215565, Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3.

Сведения об объекте договора аренды: Объектом договора аренды являются объекты: блочно-модульная котельная общей площадью 117,6 кв.м и подведенная к ней система теплоснабжения, расположенные по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, указанные в приложении № 1 к постановлению Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 06.12.2021 № 89 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды блочно-модульной котельной общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области».

Предметом открытого конкурса является право заключения договора аренды блочно-модульной котельной общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Целевое назначение – для централизованного теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области .

Начальная (минимальная) цена договора за пользование объектом составляет **248066,75 (двести сорок восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей 75 копеек** (без учета НДС) в год.

Срок договора – 5 (пять) лет.

Требование о внесении задатка не устанавливается.

Порядок предоставления конкурсной документации.

Извещение о проведении открытого конкурса опубликовано на официальном сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области (электронный адрес: **http://izdeshkovo.smolinvest.ru/,** в газете «Земские ведомости» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru.**

После размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого конкурса организатор открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа.

Плата за предоставление конкурсной документации организатором открытого конкурса не устанавливается.

Предоставление конкурсной документации до размещения на сайте **www.torgi.gov.ru** извещения о проведении открытого конкурса не допускается.

Сведения о порядке участия в открытом конкурсе и вскрытия конвертов.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе – 09.00 часов по московскому времени **17 декабря 2021 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе **–** 10.00 часов по московскому времени **17 января 2022 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов – Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул. 1-я Ленинская, д.3 **– 18 января 2022 года в 10.00 часов по московскому времени.**

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок, определения участников открытого конкурса – Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул. 1-я Ленинская, д.3, **в 12 часов 00 минут по московскому времени 18 января 2022 года.**

Срок осуществления оценки и сопоставления заявок, определение победителя открытого конкурса **- с 19 января 2022 года по 24 января 2022 года.**

Место, дата и время окончания осуществления оценки и сопоставления заявок, определение победителя открытого конкурса - Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул. 1-я Ленинская, д.3, **в 10 часов 00 минут по московскому времени 24 января 2022 года.**

Срок, в течение которого организатор может отказаться от проведения открытого конкурса.

Организатор открытого конкурса вправе отказаться от проведения открытого конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области и на официальном сайте торгов **www.torgi.gov.ru**, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор открытого конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

РАЗДЕЛ 1. Копия постановления Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 06.12.2021 № 89 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды блочно-модульной котельной общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области».

Администрация
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021 №91

с. Издешково

О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды блочно-модульной котельной общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) использования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора аренды единым лотом сроком на 5 (пять) лет на объекты, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению.
2. Установить целевое назначение объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления – для централизованного теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области.
3. Установить начальную (минимальную) величину годовой арендной платы за пользование объектами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в размере **248 066 (двести сорок восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей 75 копеек (без учета НДС) в год**, исходя из величины годовой арендной платы, установленной отчетом об оценке № 071221/484-01 от 14.12.2021 оценщика, занимающегося частной практикой, Пшеничниковой Юлии Алексеевны, с учетом уровня инфляции на 2021 год, установленного Федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

4. Организатору конкурса – Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области:

4.1 В своей деятельности руководствоваться законодательством Российской Федерации.

4.2 Размер задатка не устанавливать.

4.3 Размер обеспечения исполнения договора не устанавливать.

4.4. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении конкурса на право заключения договора аренды вышеуказанных объектов в газете «Земские ведомости», на сайте в сети Интернет www.izdeshkovo.smolinvest.ru и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Глава муниципального образования
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области **О.В.Климова**

Приложение №1
к Постановлению Администрации
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
от 14.12.2021 №91

**Информация об объектах,
находящихся в собственности муниципального образования
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода в эксплуа тацию	Характеристики
1	2	3	4	5
1.	Блочно-модульная котельная	с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34	2021	общая площадь 117,6 кв.м
2.	Тепловые сети Блочно-модульной котельной	с.Издешково, ул.2-я Ленинская	2021	протяженность 22 м

РАЗДЕЛ 2. Общие условия проведения открытого конкурса

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии требованиями ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67. (далее - Правила проведения торгов).

1.1.1. **Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области (далее Организатор торгов)** проводит открытый конкурс в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей конкурсной документации.

1. 2. Предмет открытого конкурса.

1.2.1. Предметом открытого конкурса является право заключения договора аренды на объект: блочно-модульная котельная общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34,.

1. 3. Размер арендной платы

1.3.1. Минимальная величина годовой арендной платы составляет **248066,75 (двести сорок восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей 75 копеек** (без учета НДС) в год.

1.3.2. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

1.3.3. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения устанавливается договором аренды. Форма договора аренды указана в разделе 4 настоящей Конкурсной документации.

1.3.4. Условия открытого конкурса, порядок и условия заключения договора с участником открытого конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в открытом конкурсе является акцептом такой оферты.

РАЗДЕЛ 3. Формы документов, предоставляемых участниками открытого конкурса

3.1. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом конкурсе.

3.1.1. Форма заявки указана в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

3.1.2. Заявка на участие в открытом конкурсе должна отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителя на участие в открытом конкурсе требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса. Непредставление полной информации, требуемой конкурсной документацией, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей формальным требованиям, содержащимся в конкурсной документации, является риском заявителя на участие в открытом конкурсе, который может привести к отклонению его заявки.

Документы, предоставляемые заявителем в составе заявки на участие в открытом конкурсе:

сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) предложение о цене договора, которое является критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе.

Предложение оформляется в письменной форме на русском языке, удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в установленном конкурсной документацией порядке вместе с заявкой по адресу организатора торгов. Для каждого критерия открытого конкурса указывается значение предлагаемого участником открытого конкурса условия в виде числа.

3.1.3. Заявка на участие в открытом конкурсе вместе с иными предусмотренными к представлению документами подается заявителем (полномочным представителем заявителя) лично, может быть направлена по почте заказным письмом либо в форме электронного документа. При получении заявки на участие в открытом конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор открытого конкурса подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета открытого конкурса.

3.1.5. Прием заявок на участие в открытом конкурсе прекращается в указанный в извещении о проведении открытого конкурса день.

3.1.6. Каждая заявка на участие в открытом конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого конкурса, регистрируется. По требованию заявителя Организатор открытого конкурса выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.1.7. Заявка на участие в открытом конкурсе сохраняет свое действие в течение срока проведения процедуры открытого конкурса и действует до завершения указанной процедуры.

3.1.8. Заявки на участие в открытом конкурсе со дня их подачи хранятся у Организатора открытого конкурса.

3.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе.

3.2.1. Заявка на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме.

3.2.2. Все документы, представляемые заявителями на участие в открытом конкурсе в составе заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в открытом конкурсе.

3.2.3. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в открытом конкурсе и документах, представленных вместе с заявкой, не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложений заявителей на участие в открытом конкурсе должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.2.4. Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных (завизированных) лицами, подписавшими заявку на участие в открытом конкурсе (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

3.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

3.3.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем открытого конкурса, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении открытого конкурса.

3.3.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в случае изменения нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.3.3. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме, ежеквартально самостоятельно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за 4 квартал, не позднее 20 декабря текущего года.

3.4. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

3.4.1. Заявка на участие в открыто конкурсе подается по форме, указанной в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

3.4.2. К заявке на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов.

Форма описи указана в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3 с 09.00 часов до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) по московскому времени.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе – 09.00 часов по московскому времени **17 декабря 2021 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе – 10.00 часов по московскому времени 17 января 2022 года.

3.5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки.

3.5.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе.

3.5.2. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок (Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3).

3.5.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). В случае, если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

3.6. Требования к участникам открытого конкурса.

3.6.1. Участником открытого конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.6.2. Участники открытого конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.6.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в открытом конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 2.1.2. настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.6.2. настоящей конкурсной документации;

3) несоответствия заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках цены предложения за право заключения договора аренды муниципальным имуществом ниже начальной (минимальной) цены предложения за право заключения договора аренды муниципальным имуществом, установленной организатором открытого конкурса;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

3.6.4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.6.3. настоящей конкурсной документации, не допускается.

3.6.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником открытого конкурса в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящей конкурсной документации, организатор открытого конкурса, конкурсная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника открытого конкурса от участия в открытом конкурсе на любом этапе их проведения.

3.7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам открытого конкурса разъяснений положений конкурсной документации.

3.7.1. Любое заинтересованное лицо, после размещения на официальном сайте торгов (**www.torgi.gov.ru**) извещения о проведении открытого конкурса, вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору открытого конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор открытого конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

3.7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором открытого конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3.7.3. Организатор открытого конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. Изменение предмета открытого конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором открытого конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.8. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

3.8.1. Конкурсной комиссией публично вскрываются конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе осуществляются одновременно.

3.8.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении открытого конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе о возможности подать заявки на участие в открытом конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в открытом конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

3.8.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, которые поступили организатору открытого конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом конкурсе в отношении одного предмета открытого конкурса при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в открытом конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного предмета открытого конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.8.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

3.8.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в открытом конкурсе, которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании открытого конкурса несостоявшимся.

3.8.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается

всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором открытого конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

3.8.7. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

3.8.8. Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

3.8.9. Место, дата и время вскрытия конвертов – Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3, 18 января 2022 года **в 10.00 часов по московскому времени.**

3.9. Порядок рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

3.9.1.Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе на предмет соответствия требованиям.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе.

3.9.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе и о признании заявителя участником открытого конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе и о признании его участником открытого конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе с обоснованием такого решения.

3.9.3. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в открытом конкурсе и признании участником открытого конкурса только одного заявителя, открытый конкурс признается несостоявшимся.

3.9.4. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе: Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3 – **в 10.00 часов по московскому времени 18 января 2022 года**.

3.10. Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе.

3.10.1.Критерий оценки заявок на участие в открытом конкурсе – увеличение начального значения критерия открытого конкурса в конкурсном предложении, а именно начальной (минимальной) цены договора (арендная плата), размер которой без учета НДС составляет **248066,75 (двести сорок восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей 75 копеек**, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 1.

3.11. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в открыто конкурсе.

3.11.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками открытого конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.11.2. Конкурс проводится в присутствии членов конкурсной комиссии и участников открытого конкурса (их представителей).

3.11.3. Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

3.11.4. Величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в открытом конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в открытом конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом конкурсе условий:

$$K^* \frac{(КП - КПмин)}{(КПмакс - КП\ мин)}, \text{ где}$$

К – показатель критерия;
КП – конкурсное предложение;
КПмин – наименьшее конкурсное предложение;
КПмакс – наибольшее конкурсное предложение.

3.11.5. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в открытом конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в открытом конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в открытом конкурсе, которая подана участником открытого конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора открытого конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке

на участие в открытом конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в открытом конкурсе, содержащих такие условия.

3.11.6. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в открытом конкурсе которого присвоен первый номер.

3.11.7. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора открытого конкурса. Организатор открытого конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю открытого конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем открытого конкурса в заявке на участие в открытом конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

3.11.8. Протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса, заявки на участие в открытом конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе хранятся организатором открытого конкурса не менее трех лет.

3.11.9. Срок осуществления оценки и сопоставления заявок, определение победителя открытого конкурса **-** с 19 января 2022 года по 24 января 2022 года.

Место, дата и время окончания осуществления оценки и сопоставления заявок, определение победителя открытого конкурса - Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3 в 10.00 часов по московскому времени 24 января 2022 года.

3.12. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.

3.12.1. Требование о внесении задатка организатором открытого конкурса не установлено.

3.13. Обеспечение исполнения договора.

3.13.1. Требование об обеспечении исполнения договора организатором не установлено.

3.14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

3.14.1. Осмотр обеспечивает организатор открытого конкурса по требованию заявителя без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

3.14.2. Осмотр имущества производится по заявке, поданной в письменной форме и только один раз для каждого заинтересованного лица.

3.15. Заключение договора по результатам конкурса.

3.15.1. К настоящей конкурсной документации прилагается проект договора аренды (Приложение № 4), который является неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

3.15.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3.15.3. При заключении и исполнении договора изменение его условий, указанных в конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником открытого конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в открытом конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Договор заключается с участником открытого конкурса, предложившим наиболее выгодные условия исполнения договора.

3.15.4 Организатор открытого конкурса после истечения десяти дней с момента размещения информации о результатах открытого конкурса на официальном сайте торгов РФ передает победителю открытого конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который должен быть подписан в течение десяти дней с даты получения вышеуказанных документов.

3.15.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор открытого конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем открытого конкурса либо с участником открытого конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника открытого конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

3.15.6. В случае отказа от заключения договора с победителем открытого конкурса, либо при уклонении победителя открытого конкурса, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, который размещается организатором открытого конкурса на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор открытого конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.15.7. В случае если победитель открытого конкурса или участник открытого конкурса, заявке на участие которого

присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не предоставил организатору открытого конкурса подписанный договор, победитель открытого конкурса или участник открытого конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер признается уклонившимся от заключения договора. Если победитель открытого конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор открытого конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя открытого конкурса заключить договор, а также возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником открытого конкурса, заявке на участие, в открытом конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор открытого конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора победителем открытого конкурса, передает участнику открытого конкурса, заявке на участие, в открытом конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены предмета договора предложенной участником открытого конкурса, заявке на участие в открытом конкурсе присвоен которого присвоен второй номер. Указанный проект договора подписывается участником открытого конкурса, заявке на участие в открытом конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору открытого конкурса. Если участник открытого конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер признан уклонившимся от заключения договора, организатор открытого конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя открытого конкурса заключить договор, а также возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

3.15.8. В случае если договор не заключен с победителем открытого конкурса или с участником открытого конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

3.15.9. В случае если победитель открытого конкурса или участник заявке на участие, которого присвоен второй номер в установленный конкурсной документацией срок не представил организатору открытого конкурса переданный ему проект договора, такой участник открытого конкурса признается уклонившимся от заключения договора.

3.15.10. В случае, если открытый конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в открытом конкурсе либо признания участником открытого конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в открытом конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником открытого конкурса, организатор открытого конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в открытом конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса.

3.16. Предоставление соответствующих прав третьим лицам, лицом с которым заключается договор, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

№ ____ от « ___ » _____ 2021 г.

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)
Заявитель (физическое лицо или юридическое лицо)_____
(Ф.И.О. / наименование претендента)
_____

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность:_____
Серия_____ №_____ выдан «___» _____ г.
_____
(кем выдан)
Место регистрации_____
Телефон _____Индекс_____

(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица_____
рег. №_____ дата регистрации «____»_____г.
Орган, осуществивший регистрацию_____
Место выдачи_____
ИНН_____
Юридический адрес претендента: _____
_____
Телефон_____Факс_____Индекс_____

Представитель заявителя_____
(Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от «____» _____г. №_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявитель – _____
(Ф.И.О. / наименование претендента или его представителя)
принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения договора аренды имущества на объект: блочно-модульная котельная общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34. Целевое назначение имущества – для централизованного теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области.

Владелец имущества (арендодатель) – муниципальное образование Издешковское сельское поселение Сафоновского района Смоленской области.

Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет**,** заявитель **не имеет претензий к состоянию оборудования и обязуется** заключить договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации на условиях, указанных в проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

1. Заявитель подтверждает свое согласие с условиями договора аренды, принимаем все требования конкурсной документации, регламентирующей порядок проведения открытого конкурса.

2. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении него не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. В случае если по итогам открытого конкурса арендодатель (владелец имущества) предложит заключить договор, заявитель берет на себя обязательства подписать договор аренды с арендодателем в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего конкурсного предложения, в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола об оценке и сопоставления заявок.

4. В случае если предложения заявителя будут лучшими после предложений победителя открытого конкурса, а победитель открытого конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заявитель обязуется подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями конкурсного предложения.

Заявитель извещен, что в случае признания его победителем открытого конкурса и при уклонении или отказе от заключения (подписания) договора аренды и акта приема-передачи он утрачивает право на заключение указанного договора аренды, результаты открытого конкурса аннулируются.

С «ПРАВИЛАМИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА», утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 заявитель ознакомлен.

Приложение:
Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.
Подписанная претендентом опись представленных документов.
Заявитель: _____
_____
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)
М.П.

Приложение № 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Настоящим _____ подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объект: блочно-модульная котельная общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Доверенность, заверенная участником размещения заказа.	
3.	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).	

4.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации.	
5.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, *(для юридических лиц).*	
6.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, *(для индивидуальных предпринимателей).*	
7.	Копии учредительных документов.	
8.	Прочие документы	

Заявитель _____ (_____). Дата _____.

Примечание: Опись документов представляется по каждому лоту отдельно.

Приложение № 3

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
участника открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

Участник открытого конкурса _____
делает организатору конкурса следующее предложение для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта: блочно-модульная котельная общей площадью 117,6 кв.м и подведенной к ней системы теплоснабжения, расположенных по адресу: Смоленская область, Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.2-я Ленинская, д.34, находящихся в собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, предназначенного для централизованного теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области на срок 5 (пять) лет:

№ п/п	Критерий конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1	1) обязательный критерий конкурса: - увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении, а именно начальной (минимальной) цены договора, размер которой составляет **248066,75 (двести сорок восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей 75 копеек** (без учета НДС) в год.	

Реквизиты участника:
Местонахождение: _____
(для юридических лиц)
Адрес регистрации:
_____
(для индивидуального предпринимателя)
Адрес фактического проживания:
_____
(для индивидуального предпринимателя)
Банковские реквизиты:
ИНН_____ р/с _____
в _____,
к/с _____БИК_____
Участник_____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником - юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника -
юридического лица конкурсного предложения на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. участника – индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника - индивидуального предпринимателя)

М.П.

Договор № _____

аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

с.Издешково «____» _____ 2021 г.

Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области Климовой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области и _____,
(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____**,**
(должность, фамилия, имя и отчество)
действующего на основании _____**,**
(указать наименование и реквизиты положения, устава и т.д.)
с другой стороны (далее – «**Стороны»**), заключили настоящий Договор аренды имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату имущество, согласно перечню (Приложение № 1 к постановлению Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 14.12.2021 № 91), находящееся в муниципальной собственности Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области**,** для централизованного теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области, в дальнейшем именуемые «**объекты».**

1.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение № 5) с указанием фактического состояния передаваемых объектов, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для Арендатора и Арендодателя, и Сафоновскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям **с _____ года по _____ год**.

1.4. Передача объектов в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.5. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.6. Место исполнения настоящего договора Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Лениская, д.3.

1.7. В случаях, предусмотренных законодательством, данный Договор подлежит регистрации в Сафоновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору объекты, согласно перечню (приложение № 1 к постановлению Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 14.12.2021 № 91), по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.3. После прекращения действия настоящего Договора или его досрочного расторжения принять объекты по акту приема-передачи, который подписывается Арендатором в трех экземплярах, один из них направляется Арендодателю.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи арендуемые объекты в течение пяти календарных дней после подписания Договора.

2.2.2. Использовать объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

2.2.4. Нести расходы на содержание арендуемого объекта и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. Не осуществлять ремонт, переоборудование арендуемых объектов, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемых объектов в сроки согласованные с Арендодателем.

Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объектов или их части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за 4 квартал, не позднее 20 декабря текущего года представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, рассчитанной в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.10. Предоставлять представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять им документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. По окончании срока действия настоящего Договора или при его расторжении передать имущество не позднее трех дней с даты окончания срока действия или с даты расторжения настоящего Договора, передав имущество по акту приема-передачи Арендодателю в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту произведенные на объектах улучшения, составляющие его принадлежность и неотделимые без вреда для его конструкций.

Объекты считаются фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.2.12. Нести ответственность за нарушение правил пожарной безопасности на объектах, назначить лиц ответственных за пожарную безопасность и электрохозяйство.

2.2.13. Осуществлять технический надзор, обслуживание, ремонты, технические осмотры, эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями законодательства, надзорных и контролирующих органов.

2.2.14. Осуществлять технический надзор, ремонт, эксплуатацию опасных производственных объектов и технических устройств в соответствии с законодательством РФ.

2.2.15. Получить лицензии для осуществления лицензионной деятельности в соответствии с законодательством РФ, выполнять лицензионные требования и условия.

2.2.16. Обеспечивать снабжение инженерно-технических работников правилами, должностными инструкциями и руководящими указаниями по безопасной эксплуатации имущества, а персонал – производственными инструкциями.

2.2.17. Обеспечить обучение, аттестацию периодическую проверку знаний обслуживающего и ремонтного персонала, инженерно-технических работников, ответственных за содержание в исправном состоянии имущества и за безопасное производство работ, связанных с передаваемым имуществом.

2.2.18. При возврате имущества с нарушением комплектности Арендатор обязан возместить стоимость недостающих частей.

2.2.19. В случае порчи, ухудшения состояния, преждевременного износа, повреждения, хищения, гибели, утраты имущества Арендатор обязан возместить причиненные ущерб Арендодателю.

2.2.20. Возместить расходы Арендодателю, понесенные в результате судебного разбирательства, объектом которого стало переданное имущество либо происшествие или преступление, связанное с переданным имуществом.

2.2.21. Возмещать моральный и материальный ущерб за вред, причиненный третьим лицам в результате использования имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

2.2.22. Обеспечить эффективное, надежное и бесперебойное использования объекта.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина годовой арендной платы за пользование объектами определяется в соответствии с итогами открытого конкурса от «24» января 2022 г., с учетом отчета об оценке №071221/484-01 от 14.12.2021 оценщика, занимающегося частной практикой, Пшеничниковой Юлией Алексеевной с выделением рыночной ставки арендной платы исходя из рыночной стоимости используемых объектов на момент сдачи их в аренду, а также с учетом уровня инфляции на 2021 год, установленного Федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ «о федеральном бюджете на 2021 год и в плановый период 2022 и 2023 годов», и составляет **_____ рублей _____ копеек** (без учета НДС) в год.

Ежеквартальная арендная плата _____ рублей _____ копеек (без учеа НДС).

3.2. Арендная плата, предусмотренная п. 3.1, подлежит перечислению Арендатором в местный бюджет на лицевой счет:

УФК по Смоленской области (Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области л/с 04633015260) ИНН 6726011109, КПП 672601001, ОКТМО 66641457, расчетный счет 03100643000000016300, БИК 016614901, банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, КБК 924 111 0507510 0010 120 («Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков), за каждый квартал, не позднее **10 числа месяца**, следующего за отчетным периодом, а за 4 квартал не позднее 20 декабря текущего года.

3.3. Расходы Арендатора на возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых хозяйственных затрат не включаются в арендную плату и оплачиваются Арендатором по Договору на возмещение затрат.

3.4. Размер арендной платы устанавливается за первый год аренды, за период с _____ по _____, в соответствии с протоколом № ___ от _____ 2022 года об итогах открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности муниципального образования Издешковского поселения Сафоновского района Смоленской области, с учетом отчета об оценке № 071221/484-01 от 14.12.2021 оценщика, занимающегося частной практикой, Пшеничниковой Юлии Алексеевны. с выделением рыночной ставки арендной платы исходя из рыночной стоимости, а также с учетом уровня инфляции на 2021 год, установленного Федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ «о федеральном бюджете на 2021 год и в плановый период 2022 и 2023 годов» используемых объектов на момент сдачи их в аренду.

Размер арендной платы после первого года пользования объектами устанавливается дополнительным соглашением на основании величины годовой арендной платы за пользование объектом, установленной в договоре аренды с учетом уровня инфляции, установленного Федеральным законом о Федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.5. При неуплате арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента сроков платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.6. Пени, проценты, штрафы за несвоевременное перечисление арендной платы подлежат перечислению Арендатором в местный бюджет на лицевой счет:

УФК по Смоленской области (Администрация Издештковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области л/с 04633015260) ИНН 6726011109, КПП 672601001, ОКТМО 66641457, расчетный счет 03100643000000016300, БИК 016614901, банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, КБК 924 111 0507510 0010 120 («Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков).

.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2. настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,5% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный в п. 3.6. настоящего Договора.

4.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 2.2.9. настоящего Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере ежеквартальной арендной платы на счет, указанный в п.3.6. настоящего Договора.

4.3. При несоблюдении условий п. 2.2.12. настоящего Договора и в случае наступления событий, повлекших невозможность использования передаваемых в аренду по настоящему Договору объектов, Арендатор возмещает недовнесенную арендную плату до истечения срока действия договора и оплачивает всю сумму причиненных убытков.

4.4. В случае не целевого использования арендуемых объектов или передачи их Арендатором в субаренду без согласования с Арендодателем, Арендатор обязан уплатить на счет, указанный в п. 3.6. настоящего Договора, штраф в размере трехкратной месячной арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

4.5. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемых объектов, постановки их на капитальный ремонт.

5.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ в следующих случаях:

а) при невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд в срок, установленный п. 3.2. настоящего Договора независимо от ее последующего внесения;

б) при внесении арендной платы не в полном объеме;

в) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1. настоящего Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния объектов, инженерного оборудования, прилегающих территорий;

д) не выполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.12 настоящего Договора.

е) при неисполнении или недобросовестном исполнении условий Договора на возмещение затрат.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

5.4.Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами по истечении срока договора аренды на заключение договора аренды на новый срок.

1. Субаренда

6.1. Арендатор вправе передавать арендуемый объект в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Прочие положения

7.1. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

7.2. Реорганизация Сторон, а также переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданное в аренду имущество к другому лицу не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. При изменении наименования, места нахождения или реорганизации одной из Сторон настоящего Договора она обязана письменно в недельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях. Для стороны, не исполнившей данное условие, могут возникнуть неблагоприятные последствия, связанные с его не исполнением.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для Арендатора, Арендодателя и Сафоновского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и подписи Сторон:

Арендодатель:
Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области
Адрес: 215540 Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.1-я Ленинская, д.3
Арендатор: _____

Адрес: _____

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Глава муниципального образования
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
_____ О.В.Климова

Арендатор:

_____

т. 8(48142) 7-84-76

МП

К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

1.Приложение № 1 Постановление Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 14.12.2021 № 91
2.Приложение № 5 - Акт приема – передачи.

Приложение № 5
к договору аренды
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в аренду

с.Издешково «_____» _____ 2022 г.

Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, действующего на основании Устава Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области и _____,
(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____,
(должность, фамилия, имя и отчество)
действующего на основании _____,
(указать наименование и реквизиты положения, устава и т.д.)
с другой стороны (далее – «Стороны»), составили настоящий акт приемки-передачи о нижеследующем:

Согласно договору о передаче в аренду муниципального недвижимого имущества от _____ 2022 года № ___, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату имущество (Приложение № 1 к постановлению Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области), находящееся в муниципальной собственности Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, для централизованного теплоснабжения с.Издешково Сафоновского района Смоленской области.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗДЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
215540 С.ИЗДЕШКОВО, УЛ.1-Я ЛЕНИНСКАЯ, Д.3
САФОНОВСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Телефон: 8(48142)7-84-76, 8(48142)7-85-15
Факс: 8(48142)7-84-76

«ЗЕМСКИЕ ВЕДОМОСТИ»
Учредитель: Совет депутатов и Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области
Тираж – 20 экземпляров
Ответственный за издание: **Климова О.В.**
Ответственный за распространение: **Боровиков Р.А.**