10+

Земские Ведомости

Газета Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

№ 1-2021, 29 января 2021 бесплатно Интернет сайт: http:// izdeshkovo.admin-safonovo.ru/

Сегодня в номере

1 Постановление Администрации от 25.01.2021 №6 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области»

2 Решение Совета депутатов от 29.01.2021 №1 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирном доме»

3 Решение Совета депутатов от 29.01.2021 №2 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда»

Администрация
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2021 **№6**

с. Издешково

О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

В целях обсуждения проекта Правил благоустройства территории Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 26.04.2012 № 9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Издешковском сельском поселении Сафоновского района Смоленской области», руководствуясь Уставом Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области».

2. Назначить дату проведения публичных слушаний на 12 февраля 2021 года в 16.00 часов в здании Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области (Смоленская область, Сафоновский район, с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, дом 3).

3. Для осуществления организации публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:
- Климова Ольга Владимировна – Глава муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, председатель организационного комитета;
- Боровиков Роман Андреевич – главный специалист Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, заместитель председателя организационного комитета;
- Прохорова Наталия Алексеевна – ведущий специалист Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, секретарь ;

Члены организационного комитета:
- Борисов Юрий Владимирович – старший менеджер Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области;
- Триппель Елена Викторовна – менеджер Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, депутат Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области;
- Федотова Валентина Викторовна – менеджер Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

4. Рекомендовать жителям Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области и заинтересованным лицам направлять имеющиеся у них предложения по вопросу рассмотрения проекта Правил благоустройства территории Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в срок до 11 февраля 2021 года в Администрацию Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 3, тел. 7-84-76.

5. Проект решения Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области» разместить на официальном сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области http://izdeshkovo.admin-safonovo.ru
2 февраля 2021 года.

6. Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены с 02 по 12 февраля 2021 года по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 3, в здании Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Земские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области http://izdeshkovo.admin-safonovo.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
О.В. Климова

Совет депутатов
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
РЕШЕНИЕ

29.01.2021 **№1**

с. Издешково

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с учетом видов благоустройства согласно приложению № 1.
2. Если размер платы за содержание жилого помещения, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего решения больше размера платы, установленного договорами управления, наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату в размере, установленном такими договорами управления.
3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается Администрацией Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равным цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанному в конкурсной документации.
4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящего решения до принятия общим собранием собственников помещений решения о размере платы.
5. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.
6. Перечень работ и услуг и расходы на содержание общего имущества для собственников помещений определяются общим собранием собственников, в том числе работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов) по договорам, заключенным с обслуживающими организациями.
7. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в газете «Земские ведомости».
8. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 28.12.2018 № 17.
9. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2021 года.

Глава муниципального образования
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области **О.В. Климова**

Приложение № 1

к решению Совета депутатов
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района
Смоленской области
от 29.01.2021 № 1

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (*)
(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).
Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб/кв.м) с НДС**	
		С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования	Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования
1.	Многоквартирные жилые дома, не имеющие один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения)	11,87	11,15
2.	Многоквартирные жилые дома, не имеющие двух видов благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения)	10,84	10,30
3.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения)	9,95	9,41
4.	Жилые дома пониженной капитальности без удобств (с печным отоплением)	-	5,90

Совет депутатов
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области
РЕШЕНИЕ

29.01.2021 **№2**

с. Издешково

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 156, статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда дифференцировано с учетом потребительских свойств жилья:

№ п/п	Потребительские свойства	Руб./м^2
	Комфортность	
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без горячего водоснабжения)	8,02
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома, не имеющие двух видов благоустройства (без горячего водоснабжения, водоотведения)	7,62
3.	Многоэтажные дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (без горячего водоснабжения, централизованного отопления, водоотведения)	6,82
4.	Жилые дома пониженной капитальности с печным отоплением	4,81

Базовая ставка платы за наем составляет 8,02 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется на счет бюджета Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области организацией, уполномоченной осуществлять функции по начислению и сбору платы за пользование жилым помещением (платы за наем)в муниципальном жилищном фонде Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

4. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 28.12.2017 № 28.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2021 года.

Глава муниципального образования
Издешковского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области **О.В. Климова**

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗДЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
215540 С.ИЗДЕШКОВО, УЛ.1-Я ЛЕНИНСКАЯ, Д.3
САФОНОВСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Телефон: 8(48142)7-84-76, 8(48142)7-85-15
Факс: 8(48142)7-84-76

«ЗЕМСКИЕ ВЕДОМОСТИ»
Учредитель: Совет депутатов и Администрация Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области
Тираж – 20 экземпляров
Ответственный за издание: **Климова О.В.**
Ответственный за распространение: **Боровиков Р.А.**