****

**Администрация**

**Издешковского сельского поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.09.2020** |  | **№ 33-р** |
| с. Издешково | | |

**Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Издешковского сельского поселения **«Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации» от 09.01.2020 г. № 2,** руководствуясь Уставом муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Содружество» (далее по тексту – ООО «Управляющая компания Содружество») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами, по перечню, согласно приложению № 1, ООО «Управляющая компания Содружество», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2).

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах(приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **О.В. Климова**

Приложение № 1

к распоряжению

от 25.09.2020 № 33-р

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД |
| 1 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 2 |
| 2 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 9 |
| 3 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 19 |
| 4 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 26 |
| 5 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 30 |
| 6 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 32 |
| 7 | с. Издешково, ул. 1-я Ленинская, д. 46 |
| 8 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 4А |
| 9 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7Б |
| 10 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7В |
| 11 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 9А |
| 12 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 11А |
| 13 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 15 |
| 14 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 19 |
| 15 | с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 21 |
| 16 | с. Издешково, ул. Десантная, д. 1 |
| 17 | с. Издешково, ул. Десантная, д. 5 |
| 18 | с. Издешково, ул. Свободы, д. 2А |
| 19 | с. Издешково, пер. Свободы, д. 4 |

Приложение № 2

к распоряжению

от 25.09.2020 № 33-р

Перечень работ и (или) услуг

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый

в зависимости от конструктивных и технических параметров

многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 1  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 2 | Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения | п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139  (не менее 2 раз в год) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 3 | Содержание систем электроснабжения | п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139  (не менее 2 раз в год) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | 3 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Обслуживание сетей газоснабжения | | | | |
| 5 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410  (1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Таблица 2  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих не все виды благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 2 | Содержание систем отопления, холодного водоснабжения | п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139  (не менее 2 раз в год) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 3 | Содержание систем электроснабжения | п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139  (не менее 2 раз в год) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | 3 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Обслуживание сетей газоснабжения | | | | |
| 5 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410  (1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией на МКД | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 3  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 2 | Содержание систем холодного водоснабжения | п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139  (не менее 2 раз в год) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 3 | Содержание систем электроснабжения | п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139  (не менее 2 раз в год) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | 3 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Обслуживание сетей газоснабжения | | | | |
| 5 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410  (1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией на МКД | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 4  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального холодного водоснабжения,  центрального водоотведения) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 2 | Содержание систем электроснабжения | п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139  (не менее 2 раз в год) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | 3 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Обслуживание сетей газоснабжения | | | | |
| 4 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410  (1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией на МКД | |

Приложение № 3

к распоряжению

от 25.09.2020 № 33-р

Размер платы за содержание жилого помещения

в многоквартирных домах (\*)

(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(\*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Классификация  жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб/кв.м) с НДС\*\* | |
| С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования | Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования |
| 1. | Многоквартирные капитальные дома 4-5 этажей, не имеющие один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) | 11,87 | 11,15 |
| 2. | Многоквартирные капитальные дома 2-3 этажа, не имеющие один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) | 11,44 | 10,90 |
| 3. | Многоквартирные жилые дома 2 этажа, имеющие не все виды благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | 10,84 | 10,30 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома 2 этажа, имеющие не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | 9,95 | 9,41 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома 2 этажа, имеющие не все виды благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального холодного водоснабжения, центрального водоотведения) | 9,14 | 8,60 |

\*\* Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц корректируется в зависимости от количества выбранных видов обслуживания, а также в соответствии с технической документацией МКД (например, отсутствие подвалов в отдельных МКД).