****

**Администрация**

**Издешковского сельского поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.09.2022** |  | **№ 33-р** |
| с. Издешково | | |

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 18.10.2021 № 26-р «Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»**,** руководствуясь Уставом муниципального образования Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области:

1. Внести в распоряжение Администрации Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 18.10.2021 № 26-р «Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Перечень работ и (или) услуг

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый

в зависимости от конструктивных и технических параметров

многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 1  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| 1. Содержание придомовой территории | | | | |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.4. | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.5. | Уборка мусора, очистка урн | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2. Содержание инженерных систем | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.3 | Регулировка, испытание, расконсервация, удаление воздуха из системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.5 | Проведение технических осмотров системы водоотведения и устранение незначительных неисправностей, прочистка системы | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.6 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования | | | | |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов (крыша, фасад, места общего пользования) | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения | | | | |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410  (1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| И.п. Главы муниципального образования  Издешковского сельского поселения  Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Таблица 2  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| 1. Содержание придомовой территории | | | | |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.4. | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.5. | Уборка мусора, очистка урн | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2. Содержание инженерных систем | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.3 | Регулировка, испытание, расконсервация, удаление воздуха из системы центрального отопления | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.5 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования | | | | |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов (крыша, фасад, места общего пользования) | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения | | | | |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410  (1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
|  |  |  |  |  |

И.п. Главы муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Таблица 3  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без центрального отопления, центрального горячего водоснабжения, центрального водоотведения) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| 1. Содержание придомовой территории | | | | |
| 1.1 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.2. | Посыпка песком тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.3. | Очистка придомовой территории о наледи и льда | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.4. | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.5. | Уборка мусора, очистка урн | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 1.7. | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2. Содержание инженерных систем | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров системы водоснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 2.2 | Проведение технических осмотров системы внутреннего электроснабжения и устранение незначительных неисправностей | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3. Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования | | | | |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Не менее 3 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3.2 | Осмотры и обеспечение закрытия входов в подвал и выходов на кровлю | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 3.3 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов (крыша, фасад, места общего пользования) | По мере необходимости | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 4. Обслуживание сетей газоснабжения | | | | |
| 4.1 | Содержание и обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 4.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410  (1 раз в 5 лет) | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 6. Санитарная обработка помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 6.1 | Дератизация | 4 раза в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
| 6.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией и характеристиками МКД | |
|  |  |  |  |  |

И.п. Главы муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**».

2. Настоящее распоряжение считать неотъемлемой частью распоряжения от 18.10.2021 № 26-р.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.п. Главы муниципального образования

Издешковского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **Е.В. Триппель**